

## SICO Announces the execution of the Sale Purchase Agreement for the Sale of Novotel Al Dana Resort in Bahrain

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, market maker, and investment bank (licensed as a wholesale bank by the CBB), announces the completion of a key milestone of its advisory to Al Jazeera Tourism Company (AJTC) on the execution of a sale and purchase agreement for 100% of Novotel Al Dana Resort in Bahrain to Gulf Hotels Group.

**Najla Al-Shirawi, CEO of SICO** said, “SICO is pleased to have proficiently carried out our role in the success and seamless finalization of this sale for AJTC. We leveraged our established and diversified experience in managing and executing on varied transactions in Bahrain and across the region to offer the best in-class advisory services to AJTC in the finalization of their sale of Novotel Al Dana Resort.”

“SICO has expertly fulfilled its role as a trusted and experienced partner for us throughout the entirety of this process. Since the beginning of this transaction, the investment banking team has provided us with the invaluable advisory and efficiency that have allowed us to successfully accomplish this key milestone for our company,” said **Hazem Al Mubarak, Chairman of AJTC**.

**Dr. Hafed Al Mutawa, Vice Chairman of AJTC**, said, “The sale of Novotel El Dana Resort is a major step for our company, and we were pleased to see this transaction through with a well-established hospitality player such as Gulf Hotels Group. This sale is aligned with our ongoing business strategy.”

**Wissam Haddad, Head of Investment Banking and Real Estate at SICO**, commented, “I am extremely proud of the dedication that our investment banking team has invested in the successful completion of this transaction for AJTC. We are glad to have been a key player in this strategic sale for the company, offering our support and expertise every step of the way in order to ensure the smooth and apt execution of the transaction, and we look forward to collaborating with them in the future to create further value and explore new opportunities.”

SICO investment banking has an established track record as a market leader and the partner of choice for M&A deals and IPOs in Bahrain. The SICO team has advised on some of the country’s largest and most complex transactions such as the KFH/AUB acquisition and dual listing, one of the largest banking acquisitions in recent history, the APM Terminals IPO, the most successful IPO on the Bahrain Bourse in a decade, and the acquisition of Bahrain Islamic Bank (BISB) by National Bank of Bahrain (NBB).

*-Ends-*

### About SICO

SICO is a leading regional asset manager, broker, and investment bank, with USD 4.8 bn in assets under management (AUM). Today, SICO operates under a wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain and also oversees three wholly owned subsidiaries: an Abu Dhabi-based brokerage firm, SICO Financial Brokerage, a specialised regional

custody house, SICO Fund Services Company (SFS), and a full-fledged capital markets services firm, SICO Capital, based in Saudi Arabia. Headquartered in the Kingdom of Bahrain with a growing regional and international presence, SICO has a well-established track record as a trusted regional bank offering a comprehensive suite of financial solutions, including asset management, brokerage, investment banking, and market making, backed by a robust and experienced research team that provides regional insight and analysis of more than 90 percent of the region's major equities. Since inception in 1995, SICO has consistently outperformed the market and developed a solid base of institutional clients. Going forward, the bank's continued growth will be guided by its commitments to strong corporate governance and developing trusting relationships with its clients. The bank will also continue to invest in its information technology capabilities and the human capital of its 100 exceptional employees.

**Media Contact:**

Ms. Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications, SICO

Direct Tel: (+973) 1751 5017

Email: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)

## سيكو تعلن عن تنفيذ "اتفاقية البيع والشراء" المتعلقة بصفقة بيع منتج نوفوتيل الدانة في البحرين

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية (والمرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي) عن تحقيق تقدم ملموس ضمن خدماتها الاستشارية المقدمة لشركة الجزيرة للسياحة، وذلك فيما يتعلق بتنفيذ "اتفاقية البيع والشراء" لصفقة بيع شركة الجزيرة للسياحة لنسبة 100% من ملكيتها في منتج نوفوتيل الدانة في مملكة البحرين والتي تم شراؤها من قبل مجموعة فنادق الخليج.

وفي تعليقها على هذه الصفقة، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: "يسعدنا القيام بمسؤولياتنا بكل إتقان واحترافية لضمان نجاح استكمال عملية البيع بانسيابية لصالح شركة الجزيرة للسياحة. لقد سخرنا خبراتنا الراسخة والمتنوعة في إدارة وتنفيذ العديد من الصفقات الهامة والمتنوعة في البحرين وباقي دول المنطقة، بما يتيح لنا تقديم خدمات استشارية هي الأفضل لشركة الجزيرة لاستكمال عملية بيع منتج نوفوتيل الدانة."

ومن جانبه، قال حازم المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للسياحة: "لقد نجحت سيكو بخبراتها الواسعة في الوفاء بمهامها كشريك موثوق و متمرس خلال هذه الصفقة. فمنذ البداية، حرص فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في سيكو على تزويدنا بالمشورة المتخصصة بكفاءة عالية، مما أتاح لنا استكمال هذه الخطوة الهامة بنجاح."

وذكر د. حافظ المطوع، نائب رئيس شركة الجزيرة للسياحة: "إن بيع منتج نوفوتيل الدانة يعد خطوة هامة لشركتنا، ويسعدنا إنجاز هذه الصفقة مع مجموعة رائدة في مجال الضيافة مثل مجموعة فنادق الخليج. إن هذه الصفقة تتوافق مع استراتيجية العمل التي تتبناها شركتنا."

وعلق وسام الحداد، رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية والعقارات في سيكو قائلاً: "أشعر بالفخر للجهود الدؤوبة التي قدمها فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في سيكو لاستكمال هذه الصفقة بنجاح لصالح شركة الجزيرة للسياحة. إننا سعداء بدورنا الرئيسي في تنفيذ هذه الصفقة الاستراتيجية للشركة، مع حرصنا التام على تقديم الدعم والخبرة المتخصصة في كل خطوة من خطوات هذه الصفقة، بما أتاح تنفيذها بسلاسة ونجاح، وإننا نتطلع إلى التعاون مع الشركة في المستقبل في أعمال جديدة تساعد على تحقيق المزيد من القيمة واكتشاف فرص نمو جديدة."

نجح فريق سيكو للخدمات المصرفية الاستثمارية في اكتساب مكانة راسخة في تنفيذ صفقات الدمج والاستحواذ وعمليات الطرح العام الأولي في البحرين. وقد قدم الفريق خدماته الاستشارية لبعض من أكبر الصفقات وأكثرها تعقيداً في البلاد مثل صفقة استحواذ بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد والإدراج المزدوج والتي تعد واحدة من أكبر صفقات الاستحواذ في القطاع المصرفي في التاريخ المعاصر، والطرح الأولي للاكتتاب العام في شركة إي بي إم تيرمينالز البحرين وهي واحدة من أكثر عمليات الاكتتاب نجاحاً في بورصة البحرين خلال عقد كامل، و صفقة استحواذ بنك البحرين الوطني على بنك البحرين الإسلامي.

-انتهى-

### نبذة عن سيكو

تمثل سيكو أحد أبرز البنوك الإقليمية الرائدة المتخصصة في إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية، وتصل قيمة الأصول تحت الإدارة لديها إلى 4.8 مليار دولار أمريكي. وتعمل سيكو اليوم بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي، كما تُشرف على ثلاث شركات تابعة ومملوكة لها بالكامل: سيكو للوساطة المالية وهي دار وساطة مالية مقرها أبوظبي، وسيكو لخدمات الصناديق الاستثمارية، بالإضافة إلى سيكو كابيتال المزودة للخدمات المصرفية الاستثمارية والواقع مقرها في المملكة العربية السعودية. وتتخذ سيكو من مملكة البحرين مقراً لها، وهي آخذة في التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي، كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات

باعتبارها بنكاً إقليمياً موثقاً به يقدم مجموعة متكاملة من الحلول المالية، بما في ذلك إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية وصناعة السوق، والتي يدعمها فريق بحوث قوي من أمهر الخبراء يوفر رؤية ثاقبة وتحليلات مدروسة عن أكثر من 90 بالمائة من الأسهم الرئيسية في المنطقة. ومنذ تأسيسها في العام 1995، دأبت سيكو على تحقيق أداء متفوق في السوق، وأصبحت لها قاعدة عملاء عريضة من كبرى المؤسسات. وتمضي سيكو قدماً في مسيرتها نحو المزيد من النمو والأزدهار، والتي يقودها التزامها الراسخ بإطار حوكمة مؤسساتية قوي، فضلاً عن سعيها الدائم إلى توطيد أواصر الثقة مع عملائها. وستواصل سيكو الاستثمار في تطوير إمكاناتها التقنية ورأس مالها البشري الذي يتألف من نحو 100 موظف متميز.

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس  
مدير العلاقات العامة، سيكو  
هاتف مباشر: (+973) 1751 5017  
البريد الإلكتروني: [noweis@sicobank.com](mailto:noweis@sicobank.com)